

**บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)  
จังหวัด เพชรบุรี

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ราคา<br>(บาท ต่อ ตร.ม.) | หมายเหตุ                               |
|-------|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| 100   | ประเภทบ้านเดี่ยว                               | 6,900                   |                                        |
| 200   | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                     | 7,250                   |                                        |
| 300   | ประเภทห้องแถว                                  | 6,900                   |                                        |
| 400   | ประเภทตึกแถว                                   | 7,700                   |                                        |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 5,600                   |                                        |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,450                   |                                        |
| 504   | โรงจอดรถ                                       | 2,600                   |                                        |
| 505   | สถานศึกษา                                      | 7,250                   |                                        |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                   | 9,300                   |                                        |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            | 9,850                   |                                        |
| 507   | โรงแรมหรู                                      | 8,000                   |                                        |
| 508   | สถานพยาบาล                                     | 9,200                   |                                        |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                 | 7,350                   |                                        |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป          | 8,500                   |                                        |
| 510   | ภัตตาคาร                                       | 6,700                   |                                        |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,050                   |                                        |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | 7,900                   |                                        |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,400                   | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย           |
| 513   | โรงงาน                                         | 6,100                   |                                        |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 3,650                   | พื้นที่ของแต่ละอาคาร                   |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 3,900                   | พื้นที่ของแต่ละอาคาร                   |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 8,900                   |                                        |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 5,650                   |                                        |
| 519   | อาคารจอดรถ                                     | 5,750                   |                                        |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 7,800                   |                                        |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,000                   |                                        |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,450                   | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ           |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | 6,150                   |                                        |
| 524   | สระว่ายน้ำ                                     | 8,400                   |                                        |
| 525   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 700                     |                                        |
| 526   | ลานคอนกรีต                                     | 500                     |                                        |
| 527   | ท่าเทียบเรือ                                   | 12,500                  |                                        |
| 528   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | 2,150                   |                                        |
| 529   | รั้วคอนกรีต                                    | 1,950                   | รวมประตู                               |
| 530   | รั้วลวดถัก                                     | 950                     | รวมประตู                               |
| 531   | ป้ายโฆษณา                                      | 7,850                   | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง<br>ป้าย |